



Città di Cossato

# CITTA' DI COSSATO

COPIA

C.C. n.ro 47 del 09/07/2018

**OGGETTO:** CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA 14^ VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.C. VIGENTE, ADOTTATA CON D.C.C. N. 22 DEL 29/03/2018, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. 05/12/1977, N. 56, SS.MM.II. .

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemiladiciotto addì nove del mese di luglio, alle ore 17:30 in COSSATO nella Sala Consiliare di Villa Berlanghino, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale in Sessione ORDINARIA, Seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE. Sono intervenuti i membri Signori:

		Presente	Assente
1.	CORRADINO CLAUDIO	Sindaco	X
2.	MOGGIO ENRICO	Consigliere	X
3.	BORIN SONIA	Consigliere	X
4.	BOTTA FRANCO	Presidente	X
5.	COLOMBO PIER ERCOLE	Consigliere	X
6.	BOCCHIO CHIAVETTO FELICE	Vice Presidente	X
7.	ANGIONO ZONA RITA	Consigliere	X
8.	FURNO MARCHESE CARLO	Consigliere	X
9.	BENATO STEFANO	Consigliere	X
10.	PICCOLO ALESSANDRO	Consigliere	X
11.	FARASIN MASSIMO	Consigliere	X
12.	MURRU BRUNO	Consigliere	X
13.	GALTAROSSA ROBERTO	Consigliere	X
14.	BARBIERATO MARCO	Consigliere	X
15.	CAVALOTTI ALESSANDRO	Consigliere	X
16.	ZINNO MARIANO	Consigliere	X
17.	REVELLO STEFANO	Consigliere	X

così presenti n. 15 su 17 membri componenti il Consiglio Comunale. Partecipa l'infrascritto Segretario Generale BERNARDINI Dr.ssa GRAZIELLA. Il Signor BOTTA FRANCO nella sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso. È presente l'Assessore:  
BERNARDI CRISTINA.

**OGGETTO:** Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione della 14<sup>a</sup> variante parziale al P.R.G.C. vigente, adottata con D.C.C. n. 22 del 29/03/2018, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 05/12/1977, n. 56, ss.mm.ii. .

L'assessore alla Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Parchi e Giardini e Arredo Urbano, Espropri,

Premesso che:

- il Comune di Cossato è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 33-25218 del 05.08.1998 (B.U.R. n. 34 del 26.08.1998)
- con deliberazione Consiglio Comunale n. 60 del 27.07.2000 è stata adottata la prima variante strutturale al Piano Regolatore Generale, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/77;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 27.09.2000 è stata approvata la seconda variante parziale al P.R.G.C., ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 29.11.2000 è stata approvata la terza variante parziale al P.R.G.C., ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 27.09.2001 è stata approvata la quarta variante parziale al P.R.G.C. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 13.06.2002 è stata approvata la quinta variante parziale al P.R.G.C. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 30.10.2002 è stata approvata la sesta variante parziale al P.R.G.C. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 24.09.2003 è stata approvata la settima variante parziale al P.R.G.C. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 04.08.2004 è stata approvata l'ottava variante parziale al P.R.G.C. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 18-2251 del 27.02.2006 è stata approvata la Variante Strutturale per la revisione del Piano Regolatore Generale del Comune di Cossato (B.U.R. n. 9 del 03.03.2006);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 25.07.2007 è stata approvata la nona variante parziale al P.R.G.C. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 04.02.2009 è stata approvata la decima variante parziale al P.R.G.C. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 29.09.2010 è stata approvata la undicesima variante parziale al P.R.G.C. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29.05.2012 è stata approvata la dodicesima variante parziale al P.R.G.C. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 19/06/2013 è stata approvata la tredicesima variante parziale al P.R.G.C. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77.

- con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 27/1999, n. 111/1999, n. 20/2002, n. 77/2004, n. 27/2005, n. 29/2007, sono state approvate modifiche al PRGC non costituenti variante, ai sensi art.17 comma 8 L.R. 56/77;
- con D.C.C. n. 84 in data 26/11/2015, si provvedeva ad approvare la perimetrazione del centro abitato ai sensi dell'art. 12, comma 2, lettera 5 bis, L.R. 56/1977 e ss.mm.ii."

Richiamata in atti ed in estratto la D.C.C. n. 22, del 29/03/2018 mediante la quale si disponeva (....)

*Di dare atto che il Consiglio Comunale, mediante D.C.C. n. 64 del 29/11/2017, sul fondamento del parere dell'Organo Tecnico della Provincia di Biella in avvalimento, ha stabilito di non assoggettare la variante parziale al P.R.G.C. vigente a procedura di V.A.S., contemporaneamente aderendo alla richieste formulate dagli Enti coinvolti nella formulazione dei pareri.*

*Di dare altresì atto che le modifiche introdotte con l'adozione della 14<sup>a</sup> variante al P.R.G.C. vigente non inficiano in alcun modo il procedimento di verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), formalizzato nella sua conclusione con D.C.C. n. 64 del 29/11/2017.*

*Di ADOTTARE, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., il progetto preliminare della variante parziale n. 14, al piano regolatore generale comunale (P.R.G.C.), redatto dai professionisti incaricati, ing. Stefano VANTAGGIATO, domiciliato in via Roma, 6, 13011 Borgosesia (VC) ed allo studio associato di architettura arch. Giampiero GIORIA e Sylvie GIULINI, corrente in C.so Torino, 8, 28078 Romagnano Sesia (NO), in premessa descritto, costituito dai seguenti elaborati pervenuti al protocollo del Comune in data 06/03/2018, prot 6609, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale e composto dai seguenti elaborati:*

elaborati urbanistici:

- elaborato VP14/A – Relazione
- elaborato 2P-VP14 - Norme di Attuazione
- tavola 3P1/VP14 – azzonamento generale del territorio – scala 1:5000
- tavola 3P2/VP14 – pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico sull'azzonamento generale del territorio - scala 1:5000
- tavola 3P3/VP14 – delimitazione delle aree soggette al vincolo idrogeologico e individuazione delle acque pubbliche sull'azzonamento generale del territorio – scala 1:5000
- tavola 3P4/VP14 – classificazione delle strade e delimitazione dei centri abitati sull'azzonamento generale del territorio – scala 1: 5000
- tavola 3P5/VP14 – addensamenti e localizzazioni commerciali sull'azzonamento generale del territorio – scala 1: 5000
- tavola 4P1/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000
- tavola 4P2/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000
- tavola 4P3/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000
- tavola 4P4/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000
- tavola 4P5/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000
- tavola 4P6/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000

- *tavola 4P7/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000*
- *tavola 5P3/VP14 - tavola normativa area urbana centrale : insediamenti di recupero A1 –Chiesa nuclei edificati B5 – scala 1:1000.*

*elaborati di studio/indagini:*

- *tavola VP14/B – elenco istanze*
- *tavola VP14/C – ubicazione istanze su tavola 3P1 PRGC vigente – scala 1:5000*
- *tavola VP14/D – opere di urbanizzazione primaria – scala 1:5000*
- *tavola VP14/E – ubicazione istanze accolte su tavola 3P1 PRGC vigente con delimitazione centro abitato – scala 1:5000.*

*altri elaborati:*

- *dichiarazioni dei professionisti incaricati*
- *relazione geologica*
- *riepilogo degli azzonamenti in variante, a cura dell'ufficio edilizia privata del Comune di Cossato.*

*Di dare atto che gli elaborati comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di variante attestante i requisiti di cui all'art. 17, comma 6, della L.R. 56/77 e s.m.i. (tavola VP14/D – opere di urbanizzazione primaria – scala 1:5000)*

*Di dare atto che ricorrono tutte le condizioni previste dalla L.R. 05/12/1977, n.56 e ss.mm.ii. per considerare la variante al PRGC in oggetto come PARZIALE ed inoltre, stante quanto attestato dai professionisti incaricati, di poterla considerare:*

- a) *compatibile con il Piano Territoriale Regionale;*
- b) *compatibile con il Piano Paesaggistico Regionale;*
- c) *compatibile con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.*

*Di dichiarare che per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovra comunali*

*Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento e di tutti gli elaborati tecnici costituenti la 14^ variante parziale al P.R.G.C. vigente, per trenta giorni consecutivi sul sito informatico dell'Ente, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i., dando atto che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite agli ambiti e alle previsioni della variante.*

*Di provvedere, contestualmente all'avvio della fase di pubblicazione, ad inviare copia del presente provvedimento alla Provincia di Biella, per l'espressione del pronunciamento di competenza.*

Considerato che:

- la deliberazione di adozione della 14<sup>a</sup> variante parziale al P.R.G.C. è stata pubblicata per estratto all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet dell'Ente per 30 giorni consecutivi, compresi festivi, a far tempo dal 4 aprile 2018 e fino al 4 maggio 2018 compreso;
- nel medesimo periodo, copia della deliberazione e degli elaborati progettuali è stata depositata presso l'Ufficio Organi Istituzionali del Comune di Cossato;
- dal giorno 19 aprile 2018, al giorno 4 maggio 2018 incluso, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977 è stato possibile presentare osservazioni e proposte scritte presso l'ufficio Protocollo Generale o l'Ufficio Relazioni con il Pubblico o inviarle all'indirizzo PEC del Comune, cossato@pec.ptbiellese.it.
- in adempimento a quanto disposto dal più volte richiamato art. 17, comma 7, della L.R. 56/1977, ss.mm.ii., copia conforme della D.C.C. n. 22, del 29/03/2018 e di tutti gli elaborati costituenti il Piano adottato sono stati trasmessi alla Provincia di Biella con note prot. 9529, del 4 aprile 2018 e prot. 9599, del 5 aprile 2018.

Atteso che nel termine previsto per la loro presentazione e cioè il giorno 4 maggio 2018, sono pervenute le seguenti osservazioni:

Numero di attribuzione cronologica	<b>1/2018</b>
Data osservazione	<b>18/04/2018</b>
Protocollo	<b>11046</b>
Osservante-osservanti	STUDIO TECNICO SERGIO RAMELLA P.I. – via Pettinengo 19/B –BIELLA

Numero di attribuzione cronologica	<b>2/2018</b>
Data osservazione	<b>26/04/2018</b>
Protocollo	<b>11805</b>
Osservante-osservanti	Sig. RAMELLA Pollone Lorenzo – via del Cervo, 10 - CANDELO (BI)

Numero di attribuzione cronologica	<b>3/2018</b>
Data osservazione	<b>26/04/2018</b>
Protocollo	<b>11805</b>
Osservante-osservanti	Sig.ra CERRI Patrizia, via Amendola, 388 – COSSATO (BI)

Numero di attribuzione cronologica	<b>4/2018</b>
Data osservazione	<b>26/04/2018</b>
Protocollo	<b>12210</b>
Osservante-osservanti	Sig.ra Anna Maria GRAPPOLO – via Delleani, 21 – BIELLA Sig.ra Paola MINO, via Mercato, 40 – COSSATO (BI) Sig. Giampiero MINO, via Vialardi di Verrone, 5 – BIELLA Sig. Roberto ROBIOLIO BOSE, via G. Mazzini, 11 – COSSATO (BI)

Numero di attribuzione cronologica	<b>5/2018</b>
Data osservazione	<b>27/04/2018</b>
Protocollo	<b>12211</b>
Osservante-osservanti	Sig.ra GRUPPO Rosalba, via Corridoni, 20 – Cossato (BI)

Numero di attribuzione cronologica	<b>6/2018</b>
Data osservazione	<b>02/05/2018</b>
Protocollo	<b>1255</b>
Osservante-osservanti	Sig.ra BOTTA Franca tramite il proprio tecnico, arch. Tiziano BONO – domicilio non indicato Sig. VEIMARO Franco – domicilio non indicato

Numero di attribuzione cronologica	<b>7/2018</b>
Data osservazione	<b>02/05/2018</b>
Protocollo	<b>12263</b>
Osservante-osservanti	Sig. OTTINA Giovanni, via Spinei, 19 - COSSATO

Numero di attribuzione cronologica	<b>8/2018</b>
Data osservazione	<b>02/05/2018</b>
Protocollo	<b>12271</b>
Osservante-osservanti	Sig. PIZZATO Manuel, via Remo Pella, 18/A - COSSATO

Numero di attribuzione cronologica	<b>9/2018</b>
Data osservazione	<b>03/05/2018</b>
Protocollo	<b>12317</b>
Osservante-osservanti	Sig. BALLESTRA Stefano, via G. Garibaldi, 24/A - COSSATO

Numero di attribuzione cronologica	<b>10/2018</b>
Data osservazione	<b>03/05/2018</b>
Protocollo	<b>12333</b>
Osservante-osservanti	Ing. SOLA Roberto, piazza mercato 46 - COSSATO

Numero di attribuzione cronologica	<b>11/2018</b>
Data osservazione	<b>03/05/2018</b>
Protocollo	<b>12352</b>
Osservante-osservanti	Sigg. MOZZATO Raimondo – domicilio non indicato. Sig.ra DE ANTONI Luigina – domicilio non indicato. Attività commerciale “Loco Motion”, via G. Amendola – COSSATO (BI)

Numero di attribuzione cronologica	<b>12/2018</b>
Data osservazione	<b>03/05/2018</b>
Protocollo	<b>12392</b>
Osservante-osservanti	Sig. FAZIO Stefania e FINEANNO Franco, via Remo Pella – COSSATO (BI)

Atteso altresì che la provincia di Biella, nell'ambito delle competenze di verifica e controllo previste per legge e segnatamente ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/1977, ss.mm.ii. ha inoltrato al comune, con nota prot 13923, in data 17/05/2018, la propria pronuncia (...) *“in merito alle condizioni di classificazione come parziale della variante, al rispetto dei parametri di cui al comma 6, nonché sulla compatibilità della variante con il*

*PTCP o il PTCM o i progetti sovracomunali approvati (...), attestata con DD. n. 518, il data 17/05/2018, pronuncia che ha avuto le seguenti conclusioni:*

*(...) Sulla base dell'esame congiunto di quanto dichiarato nella Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 29/03/2018 e della documentazione tecnica allegata e trasmessa dal Comune di Cossato risulta che:*

- *occorre chiarire e attestare se la verifica del rispetto delle condizioni di classificazione di variante parziale ai sensi dell'art. 17 comma 2 della LR 56/77 e ss.mm.ii., relativamente alla compatibilità con il P.P.R. sia stata effettuata;*
- *la variante rispetta i parametri di cui ai commi 5 e 6 della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;*
- *la variante non presenta incompatibilità con il Piano Territoriale Provinciale vigente (Delibera Consiglio Regionale n. 90-34130 del 17/10/2006 e Delibera Consiglio Regionale n. 60-51347 del 1 dicembre 2010) ad eccezione delle previsioni area 282-263; area 305-266; area 313; area 332; area 333; area 335, per le quali l'Amministrazione Comunale è tenuta a verificare e motivare la scelta di trasformazione in contrasto con gli indirizzi del P.T.P.;*
- *la variante è compatibile con i progetti sovracomunali di cui la Provincia è a conoscenza.*

Considerato che alle osservazioni di cui sopra, comprese quelle formulate dalla provincia di Biella, l'amministrazione comunale intende dare riscontro e controdedurre facendo proprio ed approvando, oltre a tutti gli altri elaborati progettuali, quanto comunicato con nota prot 16918 e 16921, in data 15/06/2018 e prot. 17691 in data 22/06/2018, e con prot. 18583 in data 29/06/2018, dai progettisti del Piano, ing. Stefano VANTAGGIATO, domiciliato in via Roma, 6, 13011 Borgosesia (VC) ed allo studio associato di architettura arch. Giampiero GIORIA e Sylvie GIULINI, corrente in C.so Torino, 8, 28078 Romagnano Sesia (NO) – ALLEGATO VP14/CO, facente parte del fascicolo del progetto della variante parziale n. 14 al piano regolatore generale comunale (P.R.G.C.), come infra dettagliato.

Visto il fascicolo del progetto della variante parziale n. 14 al piano regolatore generale comunale (P.R.G.C.), successivo alla fase di accoglimento-rigetto delle osservazioni presentate come sopra indicate, redatto dai professionisti incaricati, ing. Stefano VANTAGGIATO, domiciliato in via Roma, 6, 13011 Borgosesia (VC) ed allo studio associato di architettura arch. Giampiero GIORIA e Sylvie GIULINI, corrente in C.so Torino, 8, 28078 Romagnano Sesia (NO), in premessa descritto, costituito dai seguenti elaborati pervenuti al protocollo del Comune in data 15/06/2018, prot. 16918 e 16921 e in data 22/06/2018, prot. 17691, e in data 29/06/2018, prot. 18583, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale e composto dai seguenti elaborati, di cui fanno parte anche allegati che non sono stati modificati ma che compongono l'intero fascicolo del Piano posto in approvazione:

elaborati urbanistici:

- elaborato 2P-VP14 – Relazione (modificato nella fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate)
- elaborato 2P-VP14 - Norme di Attuazione - (modificato nella fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate)
- elaborato VP14/CO – Controdeduzioni alle osservazioni (nuovo elaborato)
- tavola 3P1/VP14 – azzonamento generale del territorio – scala 1:5000 (modificato nella fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate)
- tavola 3P2/VP14 – pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico sull'azzonamento generale del territorio - scala 1:5000 (modificato nella fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate)
- tavola 3P3/VP14 – delimitazione delle aree soggette al vincolo idrogeologico e individuazione delle acque pubbliche sull'azzonamento generale del

- territorio – scala 1:5000 (modificato nella fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate)
- tavola 3P4/VP14 – classificazione delle strade e delimitazione dei centri abitati sull'azzonamento generale del territorio – scala 1: 5000 (modificato nella fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate)
  - tavola 3P5/VP14 – addensamenti e localizzazioni commerciali sull'azzonamento generale del territorio – scala 1: 5000 (modificato nella fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate)
  - tavola 4P1/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000
  - tavola 4P2/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000 (modificato nella fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate)
  - tavola 4P3/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000
  - tavola 4P4/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000
  - tavola 4P5/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000
  - tavola 4P6/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000
  - tavola 4P7/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000
  - tavola 5P3/VP14 - tavola normativa area urbana centrale : insediamenti di recupero A1 –Chiesa nuclei edificati B5 – scala 1:1000.

elaborati di studio/indagini:

- tavola VP14/B – elenco istanze
- tavola VP14/C – ubicazione istanze su tavola 3P1 PRGC vigente – scala 1:5000
- tavola VP14/D – opere di urbanizzazione primaria – scala 1:5000
- tavola VP14/E – ubicazione istanze accolte su tavola 3P1 PRGC vigente con delimitazione centro abitato – scala 1:5000.

altri elaborati:

- dichiarazioni dei professionisti incaricati
- relazione geologica
- riepilogo degli azzonamenti in variante, a cura dell'ufficio edilizia privata del Comune di Cossato.

Considerato infine che il progetto di variante è stato sottoposto alla IV Commissione Consiliare Urbanistica e Tutela del Territorio, nella seduta del 2 luglio 2018.

Ritenuto pertanto di potere approvare, nel rispetto della procedure disciplinate dal comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 nel testo vigente alla data di adozione della presente variante, nonché ai sensi della Circolare Regionale 05.08.1998 n. 12/PET il progetto della variante parziale n. 14 al piano regolatore generale comunale (P.R.G.C.), il cui fascicolo è composto dagli elaborati sopra indicati.

## **FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Di dare atto che la narrativa premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute nei termini richiamati in premessa, rispetto al progetto preliminare della 14<sup>a</sup> variante parziale al P.R.G.C., comprese quelle formulate dalla provincia di Biella con nota prot 13923, in data 17/05/2018, così come formulate nell'elaborato allegato VP 14/CO, facente parte del fascicolo degli allegati che compongo il Piano, consegnato al Comune di Cossato da parte dei progettisti il medesimo, ing. Stefano VANTAGGIATO, domiciliato in via Roma, 6, 13011 Borgosesia (VC) ed allo studio associato di architettura arch. Giampiero GIORIA e Sylvie GIULINI, corrente in C.so Torino, 8, 28078 Romagnano Sesia (NO), in data 15/06/2018, prot. 16918 e 16921 e in data 22/06/2018, prot. 17691, e in data 29/06/2018, prot. 18583.
- 3) Di approvare la 14<sup>a</sup> Variante Parziale al P.R.G.C. vigente, ai sensi art.17, comma 7, della L.R. 05/12/1977, n. 56, ss.mm.ii., costituita dagli elaborati che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, elaborati consegnati al Comune di Cossato da parte dei progettisti il medesimo, ing. Stefano VANTAGGIATO, domiciliato in via Roma, 6, 13011 Borgosesia (VC) ed allo studio associato di architettura arch. Giampiero GIORIA e Sylvie GIULINI, corrente in C.so Torino, 8, 28078 Romagnano Sesia (NO), in data 15/06/2018, prot. 16918 e 16921 e in data 22/06/2018, prot. 17691, e in data 29/06/2018, prot. 18583, come infra indicati e denominati:

- elaborato 2P-VP14 – Relazione (modificato nella fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate)
- elaborato 2P-VP14 - Norme di Attuazione - (modificato nella fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate)
- elaborato VP14/CO – Controdeduzioni alle osservazioni (nuovo elaborato)
- tavola 3P1/VP14 – azzonamento generale del territorio – scala 1:5000 (modificato nella fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate)
- tavola 3P2/VP14 – pericolosità geomorfologica ed idoneità all'utilizzo urbanistico sull'azzonamento generale del territorio - scala 1:5000 (modificato nella fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate)
- tavola 3P3/VP14 – delimitazione delle aree soggette al vincolo idrogeologico e individuazione delle acque pubbliche sull'azzonamento generale del territorio – scala 1:5000 (modificato nella fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate)
- tavola 3P4/VP14 – classificazione delle strade e delimitazione dei centri abitati sull'azzonamento generale del territorio – scala 1: 5000 (modificato nella fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate)
- tavola 3P5/VP14 – addensamenti e localizzazioni commerciali sull'azzonamento generale del territorio – scala 1: 5000 (modificato nella fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate)
- tavola 4P1/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000
- tavola 4P2/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000 (modificato nella fase di controdeduzioni alle osservazioni presentate)
- tavola 4P3/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000
- tavola 4P4/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000

- tavola 4P5/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000
- tavola 4P6/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000
- tavola 4P7/VP14 – usi e destinazioni del territorio urbanizzato – scala 1:2000
- tavola 5P3/VP14 - tavola normativa area urbana centrale : insediamenti di recupero A1 –Chiesa nuclei edificati B5 – scala 1:1000.

elaborati di studio/indagini:

- tavola VP14/B – elenco istanze
- tavola VP14/C – ubicazione istanze su tavola 3P1 PRGC vigente – scala 1:5000
- tavola VP14/D – opere di urbanizzazione primaria – scala 1:5000
- tavola VP14/E – ubicazione istanze accolte su tavola 3P1 PRGC vigente con delimitazione centro abitato – scala 1:5000.

altri elaborati:

- dichiarazioni dei professionisti incaricati
- relazione geologica
- riepilogo degli azzonamenti in variante, a cura dell'ufficio edilizia privata del Comune di Cossato.

4) Di trasmettere, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/1977, ss.mm.ii., la presente deliberazione, i relativi allegati, nonché gli elaborati grafici del P.R.G.C. aggiornati dopo la fase di adozione, alla Provincia di Biella ed alla Regione Piemonte entro 10 giorni dalla sua adozione, dando atto che la 14<sup>a</sup> variante parziale al P.R.G.C. vigente diverrà efficace a seguito della sua pubblicazione sul B.U.R. della regione Piemonte.

AB/ab

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 Pianificazione Urbanistica  
 Strumenti Attuativi e S.I.T.  
*Arch. Anna VALZ BLIN*

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto, Arch. Andrea Barbero, in qualità di Responsabile degli Uffici Pianificazione Urbanistica, Strumenti Attuativi e SIT, Protezione Civile, Viabilità e Cimiteri, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

**IL RESPONSABILE**  
 Uffici Pianificazione Urbanistica, Strumenti Attuativi  
 e S.I.T., Protezione Civile, Viabilità e Cimiteri  
*Arch. Andrea BARBERO*

Il presente atto riporta l'indicazione delle proposte e l'annotazione del numero di voti a favore, contrari o astenuti. Il verbale riportante il resoconto della riunione viene omesso e verrà pubblicato integralmente in allegato alla deliberazione di presa d'atto del processo verbale.

La registrazione integrale della discussione e della votazione è riportata sul CD n. 1/09.07.2018 che si intende allegato quale parte sostanziale alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 della Legge 241/90 e ss.mm..

---

Avuta la parola, l'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Parchi e Giardini e Arredo Urbano, Espropri BERNARDI Cristina illustra la proposta di deliberazione.

*Il Presidente del Consiglio Comunale BOTTA Franco lascia la sala.  
Assume la presidenza il Vice Presidente del Consiglio Comunale BOCCHIO CHIAVETTO Felice.*

Al termine della discussione il Vice Presidente del Consiglio Comunale indice la votazione a scrutinio palese per alzata di mano.

Pertanto

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto e sentiti gli interventi dei consiglieri che hanno preso parte alla discussione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile degli Uffici Pianificazione Urbanistica, Strumenti Attuativi e S.I.T., Protezione Civile Viabilità e Cimiteri, del Settore Area Tecnica, Arch. Andrea BARBERO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Presenti n. 14 membri del Consiglio Comunale, essendo uscito dalla sala il Presidente del Consiglio Comunale BOTTA Franco;

Il consigliere REVELLO Stefano dichiara di non partecipare alla votazione;

Votanti, per alzata di mano, n. 13 membri del Consiglio Comunale;

Con n. 3 voti contrari espressi dai consiglieri: GALTAROSSA Roberto, BARBIERATO Marco, ZINNO Mariano;

Con n. 10 voti favorevoli

## **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dall'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Parchi

e Giardini e Arredo Urbano, Espropri, nel testo risultante dal documento che precede.

---

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Su proposta del Vice Presidente del Consiglio Comunale;

Presenti n. 14 membri del Consiglio Comunale;

Il consigliere REVELLO Stefano non partecipa alla votazione;

Votanti, per alzata di mano, n. 13 membri del Consiglio Comunale;

Con nessuno contrario e n. 13 favorevoli

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4' comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, stante l'urgente necessità di dar corso al deliberato, al fine del sollecito espletamento degli incombenti conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Vice Presidente  
F.to BOCCIO CHIAVETTO FELICE

Il Segretario Generale  
F.to BERNARDINI Dr.ssa GRAZIELLA

### QUESTA DELIBERAZIONE

Reg. Albo n. 1061

- viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 12 luglio 2018 al 27 luglio 2018 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla residenza comunale addì 12 luglio 2018

L'addetto alla pubblicazione  
BIANCHETTO ALESSANDRA

Il Segretario Generale  
BERNARDINI Dr.ssa GRAZIELLA

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dalla residenza comunale addì 12 luglio 2018

Il Segretario Generale  
BERNARDINI Dr.ssa GRAZIELLA

---

### SI CERTIFICA CHE:

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 12 luglio 2018 al 27 luglio 2018 a norma dell'art. 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Addì .....

Il Segretario Generale

---

.....  
Resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.