REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

CITTA' DI COSSATO

Legge Regionale n° 56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed Integrazioni

cossato si progetta PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Variante Strutturale per la Revisione del PRG Vigente approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n° 18-2251 in data 27.02.2006

VARIANTE PARZIALE N. 14

adozione D.C.C. del
approvazione D.C.C. del

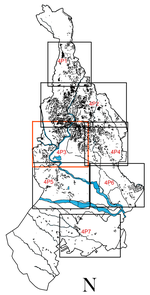
USI E DESTINAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO

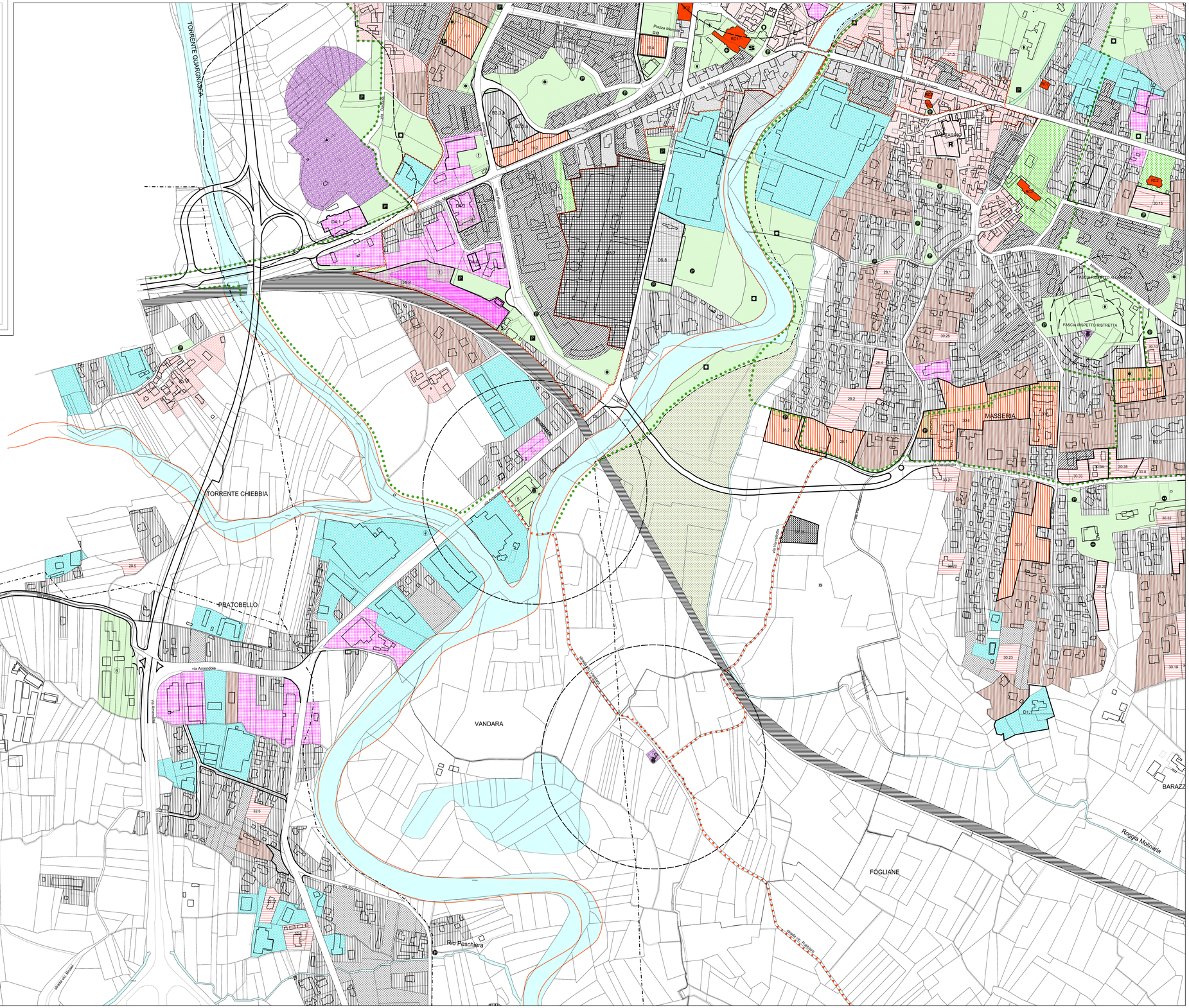
ELABORATO
4P3/VP14
SCALA 1:2000

Ing. Stefano Vantaggiato
via Roma 6 - 13011 Borgosesia

studio associato di architettura

maggio 2017
novembre 2017





LEGENDA

AZZONAMENTI ED AREE NORMATIVE PREVISTE

USI E DESTINAZIONI DI TIPO PUBBLICO

- VIABILITA' ESISTENTE (ART. 52)
- VIABILITA' IN PROGETTO (ART. 52)
- VIABILITA' MINORE DI VALORE STORICO E/O AMBIENTALE O DOCUMENTARIO (ART. 27)
- VIABILITA' CICLO-PEDONALE IN PROGETTO
- FERROVIA
- AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
- AREE PER SERVIZI E ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (S.P. ART. 50)

* AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI:

- AREE PER L'ISTRUZIONE — ISTRUZIONE SECONDARIA
- CHIESE ED ATTREZZATURE RELIGIOSE
- CENTRI SOCIALI E CENTRI CULTURALI
- ATTREZZATURE SANITARIE ED ASSISTENZIALI
- UFFICI PUBBLICI: AMMINISTRATIVI E SERVIZI
- GIARDINI PUBBLICI E PARCHI GIOCO
- ATTREZZATURE SPORTIVE
- PARCHEGGI PUBBLICI
- CASERMA CARABINIERI
- ELIPORTO
- UFFICI POSTALI
- CANILE MUNICIPALE
- SEDE CROCE ROSSA E DEPOSITO COMUNALE
- DEPOSITO ANAS

* AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI:

- PARCHEGGI — AREE VERDI O DI INTERESSE GENERALE

* AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI TERZIARI:

- PARCHEGGI — AREE VERDI O DI INTERESSE GENERALE

* AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTI MISTI:

- PARCHEGGI — AREE VERDI O DI INTERESSE GENERALE
- PARCO DELLA PIANETTA (SOGGETTO ALLA NORMATIVA DELLE AREE E4)
- AREE PER IMPIANTI URBANI (ART. 51)
- CIMITERI
- IMPIANTI DI DEPURAZIONE DELLA RETE FOGNARIA
- SORGENTI E POZZI A SERVIZIO ACQUEDOTTO
- SERBATOI ACQUEDOTTO
- STOCCAGGIO E TRATTAMENTO RIFIUTI
- SOTTOSTAZIONI DI TRASFORMAZIONE ENEL
- CENTRALI SIP
- ZONE DI RISPETTO DEGLI IMPIANTI URBANI

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

- ELETTRODOTTI
- METANODOTTO S.N.A.M.
- COLLETTORE CONSORTILE C.O.R.D.A.R. (RACCOLTA E DEPURAZIONE DELLE ACQUE REFLUE)

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO URBANO (ART. 53)

ZONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE

- PERIMETRO AREA URBANA CENTRALE (ART. 60)
- INSEDIAMENTI DI ORIGINE STORICA:
- INSEDIAMENTI DI RECUPERO A1 - (ART. 54) (PER LE PRESCRIZIONI D'INTERVENTO VEDI CARTOGRAFIA SPECIFICA)
- INSEDIAMENTI E NUCLEI MINORI DI RECUPERO - A2 (ART. 55)
- A2 ... AMBITO DI RECUPERO UNITARIO

AREE EDIFICATE - EDIFICABILI:

- DI VECCHIO IMPIANTO (B1 - ART. 56)
- SATURE (B2 - ART. 57)
- CONSOLIDATE (B3 - ART. 58)
- A CAPACITA' RESIDUA (B4 - ART. 59)
- NUCLEI EDIFICATI B5 (ART. 60) (PER LE PRESCRIZIONI DI INTERVENTO VEDI CARTOGRAFIA SPECIFICA)
- Fg ... n° AREE DI COMPLETAMENTO (B6 - ART. 61) — COMPARTO MINIMO DI INTERVENTO
- AREE DI NUOVA EDIFICAZIONE (C1 - ART. 62) — COMPARTO MINIMO DI ATTUAZIONE

Fg (Foglio Catastale Terreni) - n° (Numero d'ordine per ogni foglio)

ZONE A SPECIFICA DESTINAZIONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

- AREE CON IMPIANTI PRODUTTIVI CHE SI CONFERMANO (D1 - ART. 63)
- AREE PER NUOVI IMPIANTI PRODUTTIVI (D2 - ART. 64)
- AREE DA ATTREZZARE PER NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (D3 - ART. 65) — AMBITO TERRITORIALE
- AREE PER INSEDIAMENTI TERZIARI (D4 - ART. 66)
- AREE PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE (D5 ART. 67)
- AREE PER IMPIANTI RICREATIVI DI INTERESSE GENERALE (D6 ART. 68)
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE (D7 ART. 69)

ZONE FUNZIONALI MISTE (ART. 70)

- COMPARTI SOGGETTI A SPECIFICI INTERVENTI DI RICONVERSIONE - TRASFORMAZIONE - RIQUALIFICAZIONE — AMBITO TERRITORIALE

AREE DI CONTENIMENTO URBANO

- AREE AGRICOLE MARGINALI (E2 - ART. 74) — INDIVIDUAZIONE AREE AGRICOLE MARGINALI INEDIFICABILI

AZZONAMENTO DEL TERRITORIO EXTRAURBANO (ART. 73)

ZONE AGRICOLE

- AREE AGRICOLE PRODUTTIVE (E1 - ART. 73)
- AREE BOSCATE (E3 - ART. 75)
- AREE DI TUTELA NATURALISTICA (E4 - ART. 76)

AREE ED IMMOBILI OGGETTO DI SALVAGUARDIA E TUTELA

- AREE A PARCO PRIVATO (R - ART. 71)
- RC1 — UNITA' EDILIZE DI VALORE STORICO-ARTISTICO E/O AMBIENTALE O DOCUMENTARIO SOGGETTE AI SEGUENTI TIPI DI INTERVENTO:
- RC1 — RESTAURO RIGOROSO
- RC2 — RISANAMENTO CONSERVATIVO
- R — RISTRUTTURAZIONE TIPOLOGICA I CUI PRINCIPI DI ATTUAZIONE SONO DEFINITI DALLA DIM CATEGORIA SUPERIORE DE AMBIESI
- S — BENE VINCOLATO AI SENSI DEL D.P.R. 22.10.59 T.U. BENI VINCOLATI (ART. 26)
- R — BENE CULTURALE AI SENSI DEL 10° COMMA ART. 49 L.R. 56/77 (ART. 26)
- PERIMETRO UNITA' PAESAGGISTICA (ART. 27)
- PERIMETRO RISERVA NATURALE DELLA BARAGGIA (ART. 27)
- ★ ★ ★ ★ AREA VINCOLATA AI SENSI DEL D.LGS n° 490 DEL 29/10/99 (EX DM. 01/08/85 - GALASSIN)
- AMBITO GRAVATO DA SERVITU' MILITARE (ART. 27)

IMMOBILI OGGETTO DI PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- DS — UNITA' EDILIZIE SOGGETTE A DEMOLIZIONE